



NECESAR LOCURI DE PARCARE  
 72 apartamente = 72 locuri  
 10% VIZITATORI = 8 locuri  
 TOTAL = 80 locuri

**CARTE FUNCIARA - SUPRAFEITE**

SUPRATA TEREN	5421.00 mp	EXCLUSIVA
CF 138607		
CF 123207	COJA PARIE 97762/219800 din 2198.00mp	INDIVIZA

**DATE GENERALE**

OBIECTIV	LOCUINTE
AMPLASAMENT	TARGU-MURES
CARTE FUNCIARA NUMAR CADASTRAL	CF 138607
CATEGORIA DE FOLOSINTA	CC = 5421.00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III <sup>a</sup>
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	III <sup>a</sup>
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENT DE INCENDIU	5
ZONA SEISMICA	D <sup>0</sup>
PERIODA DE COLT (Tc)	0.70
COEFICIENT SEISMIC (gs)	0.15g
ZONA CLIMATICA (Te)	III <sup>a</sup> Te = -15°C
INCARCARI CLIMATICE DIN VANT	40 ddn/mp
INCARCARI CLIMATICE DIN ZARADA	200 ddn/mp
AVANCIWE DE INCHETI	1.10 m
COJA 0.00	331.70

**Legenda**

	LIMITA TEREN 5421.00 mp
	CIADRI PROPUSE
	LIMITA EDIFICABIL
	SPATIUL VERZI
	CIRCULATIIL CAROSABILE
	CIRCULATIIL PIETONALE
	PARCARE - DATE INERBATE 40%
	LOC DE JOACA PENTRU COPIL
	SPATIUL COLECTARE GUNOI
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE AUTO
	PROPRIETATE INDIVIZA CF 123207

**OCUPARE TEREN - EXISTENT**

SUPRATA TEREN	5421.00 mp	100.00 %
CONSTRUCIIL	0.00 mp	0.00 %
SPATIUL VERZI	0.00 mp	0.00 %
PLATFORME PARCARE	0.00 mp	0.00 %
CIRCULATIIL PIETONALE	0.00 mp	0.00 %
SPATIUL NECONSTRUIT	5421.00 mp	100.00 %

**OCUPARE TEREN - PROPUIS**

SUPRATA TEREN	5421.00 mp	100.00 %
CONSTRUCIIL	1084.00 mp	20.00 %
SPATIUL VERZI	1138.00 mp	21.00 %
SPATIUL VERDE JOACA COPIL	163.00 mp	3.00 %
PARCARI	1355.50 mp	25.00 %
CIRCULATIIL PIETONALE	163.00 mp	3.00 %
CIRCULATIIL CAROSABILE	1491.00 mp	27.50 %
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	27.00 mp	0.50 %

verificator/expert	nume	semnatura	cearinta
	<b>SC ARHITECT PLUS SRL</b>		
	240284 Romanicu Voiccu, judetulu Voiccu, Strada CAROL I, 22, ap. 2 C.U.I. 14788228, R.C. 358/344/2002 office@rtnineplus.ro		
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data 2018

NOTA: Se va realiza un sistem de drenare a terenului, conform unui studiu de stabilitate a versantului.

PUZ-ul SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE  
 CU AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.1 DIN 12.01.2018  
 ELIBERAT DE UAT TIRGU MURES

CERTIFICAT DE URBANISM 933 / 22.05.2018

UFR - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME D+P+2(3R)  
 INDICATORI URBANISTICI POT max 20%  
 CUT max 1,0

beneficiar	STOICA BOGDAN-ALEXANDRU	proiect	1745
proiect	PUZ RECONFORMARE ZONA SI STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE ANSAMBLULI LOCUINTE		
	TARGU-MURES, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MURES	faza	PUZ 02
		plansa	04 3